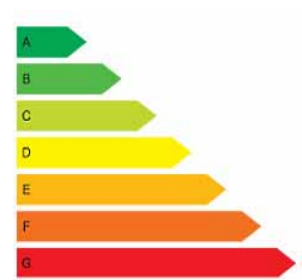


Vanaf 1 januari 2008 moeten eigenaren van woningen bij verkoop of verhuur van hun huis een energielabel overhandigen aan de koper of huurder. Het energielabel geeft een inzicht in de energiezuinigheid van de woning. Het zegt iets over de mate van isolatie van de vloer, de wanden en het dak en hoe zuinig de installaties voor verwarming, warm water en ventilatie zijn. Het energielabel is bedoeld om mensen te stimuleren energiebesparende maatregelen te nemen voor hun woning.



De verplichting om een energielabel te hebben geldt overigens niet alleen voor woningen maar voor alle gebouwen. Met het energielabel krijgt de nieuwe gebruiker van een gebouw vooraf inzicht in het energiegebruik van het gebouw. Deze verplichting vloeit voort uit de Europese Richtlijn energieprestatie van gebouwen, die moet leiden tot verbetering van de energieprestaties van de gebouwen in de Europese Unie.

Doordat nieuwe huurders/kopers meer op dit soort aspecten zullen letten, zal dit grote gevolgen hebben voor de woningmarkt. Goedkope woningen met een hoog energiegebruik zullen minder snel nieuwe huurders/kopers vinden. Voor de eigenaren van woningen betekent dit dat woningen goedkoper verhuurd/verkocht moeten worden of de eigenaren van deze woningen zullen eerst isolerende maatregelen uit laten voeren. Een energielabel krijgt een geldigheidstermijn van 10 jaar. Dit betekent dat er om de 10 jaar, mits er niet tussentijds verbouwd is, de woning weer voorzien moet worden van een nieuw energielabel. Mocht er namelijk een grote verbouwing plaatsvinden dan moet de woning weer voorzien worden van een nieuwe EPA-W.

Uitzonderingen:

- Is uw woning/appartement niet ouder dan 10 jr.(1998) en heeft u een EPC-berekening (energieprestatiecoëfficiënt), dan is een nieuwe certificering niet nodig tot max. 10 jr. vanaf het moment van de bouwvergunningaanvraag;
- Is uw woning/appartement voorzien van een EPA-advies (bijv. via energieleverancier), afgegeven tussen 1 juli 2002 en 1 januari 2008, dan is een nieuwe certificering niet nodig tot max. 10 jr. vanaf het moment van de adviesdatum;
- Is uw woning/appartement voorzien van een EPA-advies (bijv. via energieleverancier), afgegeven tussen 1 januari 1998 en 1 juli 2002 (oude norm), dan kunnen wij met een eenvoudige opname dit document legaliseren naar een nieuw certificaat.

LET OP ! LET OP ! LET OP ! LET OP ! LET OP ! LET OP ! LET OP ! LET OP ! LET OP ! LET OP !

Het verstrekken van een EPA certificaat (energie prestatie advies) en het energielabel is voorbehouden aan daarvoor **gecertificeerde** instellingen. Onze makelaars worden speciaal hiervoor opgeleid en bezitten de benodigde bouwkundige kennis die noodzakelijk is. Vragen? Neemt u gerust eens vrijblijvend contact met ons op.